



LES HAUTS DE BÉRÉ

CHÂTEAUBRIANT

Le parfait équilibre entre nature et confort à proximité de la ville.



Châteaubriant, ville dynamique de nature

Alliant nature préservée, infrastructures modernes et riche patrimoine historique, Châteaubriant séduit les nouveaux arrivants et ravit ses habitants. Profitez d'un cadre de vie dynamique dans un environnement baigné de verdure et de sérénité.

La ville aux mille et une histoires

Avec son château médiéval, ses nombreux événements artistiques et culturels tout au long de l'année, Châteaubriant a de quoi séduire petits et grands. Flânez dans son marché, déambulez dans ses ruelles, partagez un déjeuner en terrasse. Seul ou accompagné, alliez convivialité et sérénité.



Tout le Grand Ouest à votre porte

Châteaubriant fait preuve d'un fort dynamisme aussi bien au niveau économique qu'en matière d'offres de services. Située à seulement 45 minutes de Nantes et 50 de Rennes, Châteaubriant bénéficie d'un accès facile aux métropoles du Grand Ouest grâce au tram-train. Optez pour un cadre de vie nature et profitez de la ville sans passer par la case bouchon !



12 000 habitants



200 PME-PMI



5200 scolaires de la maternelle au BTS



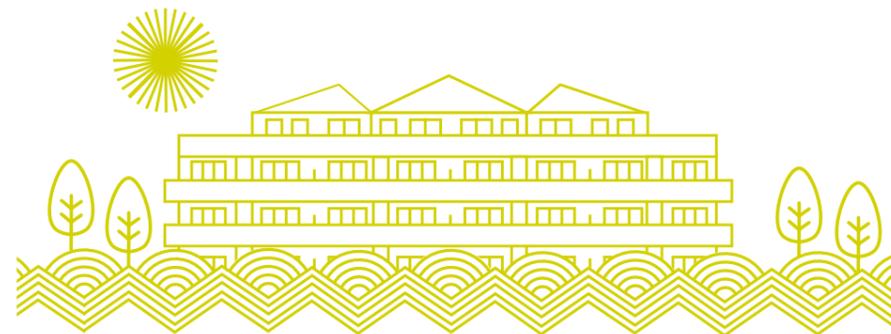
9 parcs et jardins
28 équipements sportifs



28 appartements du T2 au T4 dont 4 maisons en attique

Les Hauts de Béré, bienvenue chez vous !

Situés en bordure de Châteaubriant, **Les Hauts de Béré** offrent un cadre de vie exceptionnel alliant la **tranquillité** d'une vie en périphérie de la ville avec la proximité des **commodités urbaines**.



Le Béré 1 - Livraison 2026

Avec une vue dégagée sur la rue du Prieuré de Béré et son nouveau parc, les appartements du Béré 1 disposent tous d'une double exposition.

Les pieds dans l'herbe en rez-de-chaussée, tranquillement installé au balcon du 1^{er} ou du second étage, baigné de lumière en attique : **bien-être et charme à tous les étages !**



Généreux espaces extérieurs privés : balcons, terrasses ou coursives



Un cellier dans chaque habitation en intérieur ou en extérieur

Calme et sérénité toute l'année

Cœur d'îlot verdoyant

Isolation phonique et acoustique de qualité

Confort en été comme en hiver grâce à une bonne ventilation et à l'apport de lumière naturelle

Architecture harmonieuse et volumétrie favorisant l'intimité des logements

Des solutions durables et une construction respectueuse de l'environnement

Sobriété énergétique des bâtiments pour une consommation modérée

Un chantier responsable avec une valorisation des déchets.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Le Béré 2 - Livraison 2027



Intermédiaires - Livraison 2028

Découvrez votre futur quartier



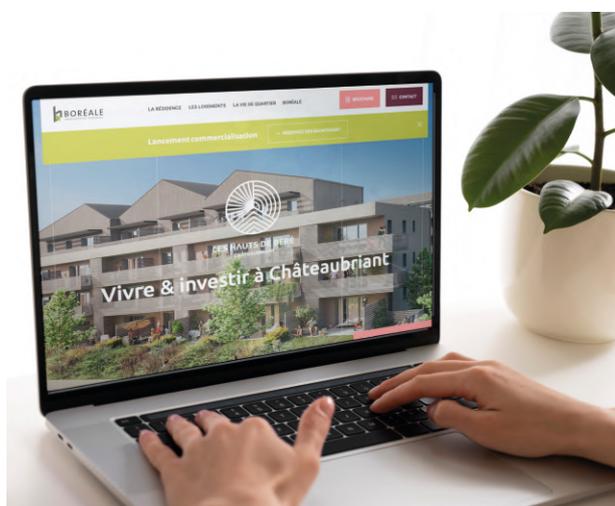
Emplacement stratégique en bordure de Châteaubriant, Les Hauts de Béré vous offrent la **proximité de toutes les commodités urbaines** tout en bénéficiant d'un environnement remarquablement **calme et verdoyant**.

- ✓ Centre ville à 5 minutes
- 🏫 Ecoles maternelles et primaires, publiques et privées à 2 minutes
- 🛒 Commerces à 3 minutes
- 🚆 Gare à 5 minutes
- 🏥 Centre Hospitalier Régional à 5 minutes

Envie d'investir dans l'immobilier ?

L'investissement locatif fait partie des placements les plus sûrs. En choisissant d'investir à Châteaubriant, vous bénéficiez de tarifs attractifs dans une ville en plein essor : la recette idéale pour maximiser la rentabilité de votre investissement !

Contactez nos conseillers pour faire le point sur votre projet.



Visitez votre
future résidence
en 3D

06 99 67 79 19
www.les-hauts-de-beré.fr

📷 📺 Retrouvez-nous sur les réseaux

RCS 914 511 126
Illustration non contractuelle
Architecte : MENGUY Architectes
Conception : mono-mundo.com

BORÉALE

Boréale Développement, une vision d'avenir

Depuis plus de 15 ans, nous faisons le choix de la qualité pour garantir une meilleure durabilité et un meilleur confort. Notre équipe accorde un soin tout particulier à équilibrer les enjeux environnementaux sans rien sacrifier de votre qualité de vie. Un challenge de chaque instant pour assurer votre bien-être durablement.